

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2651/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 31 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 3092/QĐ-UBND
ngày 27/9/2007 của UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 798/TTr-STNMT ngày 25 tháng 7 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 3092/QĐ-UBND ngày 27/9/2007 của UBND tỉnh với nội dung sau:

1. Chấp thuận cho Công ty TNHH một thành viên Địa ốc Cao su Đồng Nai được chuyển mục đích sử dụng 139.678,9 m² đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp để xây dựng khu dân cư Bàu Xéo tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, gồm:

- Chuyển mục đích sử dụng đất theo hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 58.963,9 m². Trong đó:

+ Sử dụng vào mục đích đất ở 53.995,4 m².



+ Sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ 4.968,5 m². Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày 27/9/2007.

- Chuyển mục đích sử dụng đất theo hình thức giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 80.715,0 m² sử dụng vào mục đích: Xây dựng đường giao thông, cây xanh-thể dục thể thao, đất giáo dục, đất hạ tầng kỹ thuật. Thời hạn sử dụng đất: Theo thời gian thực hiện dự án. Sau khi xây dựng xong các công trình hạ tầng, công trình kỹ thuật và các công trình công cộng, Công ty TNHH một thành viên Địa ốc Cao su Đồng Nai có trách nhiệm bàn giao toàn bộ diện tích đất này cho UBND huyện Trảng Bom quản lý để sử dụng vào mục đích công cộng.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 02 Tờ trích lục và biên vẽ chuyển thiết kế quy hoạch chi tiết lên bản đồ địa chính khu đất số: 472/BĐĐC, 473/BĐĐC, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính-Nhà đất xác lập ngày 17/4/2018, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 18/4/2018.

2. Chấp thuận cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 58.963,9 m² cho Công ty TNHH một thành viên Địa ốc Cao su Đồng Nai. Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND tỉnh về ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm thực hiện như sau:

1. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản thu, mức thu của Công ty TNHH một thành viên Địa ốc Cao su Đồng Nai, thu nộp ngân sách nhà nước theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Thông báo cho Công ty TNHH một thành viên Địa ốc Cao su Đồng Nai nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Mọi điều khoản khác của Quyết định số 3092/QĐ-UBND ngày 27/9/2007 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom, Chủ tịch UBND thị trấn Trảng Bom, Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Địa ốc Cao su Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh

